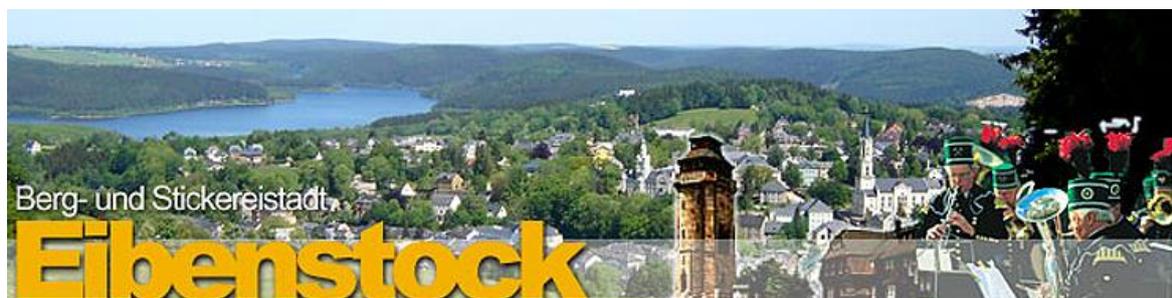




Wohnfühlen im familienfreundlichen Ort



Baugebiet „Waldblick“





1. Beschreibung zum Baugebiet

Adresse: Waldblick (Hausnummern je nach Parzelle)
08309 Eibenstock

Eigentümer: Stadt Eibenstock
Flurstücke sind bereits vermessen

Beschreibung: Es handelt sich um ein kompaktes Baugebiet am Stadtrand des Ortsteiles Eibenstock an der Sosaer Straße. Das Baugebiet wurde 2019 von der Stadt Eibenstock vollständig erschlossen. Alle Versorgungsmedien liegen auf den einzelnen Parzellen an, die Wohnstraße ist fertig gestellt. Das Grundstück ist sofort bebaubar.

Die Lage des Baugebietes eignet sich sehr gut für das Wohnen. Die Nähe zum Wald in ca. 400m Entfernung sorgt für eine ruhige naturnahe Umgebung. Zudem ist die Sosaer Straße keine Ausfallstraße sondern eine reine innerörtliche Erschließungsstraße. Durch die kompakte Bebauungsstruktur von Eibenstock gelangt man trotz Randlage schnell in das Stadtzentrum mit allen Versorgungseinrichtungen. Es besteht auch eine sehr gute fußläufige Wegeverbindung, über die man in 8 bis 10 min in den Ortskern gelangt.

Insgesamt befinden sich auf dem Baugebiet 23 Parzellen. Es liegt ein genehmigter Bebauungsplan vor. Dies ermöglicht den Bauherren das Bauanzeigeverfahren, d.h. ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.



Die Wohnstraße Waldblick – Blick in Richtung Sosaer Straße

Anbindung: Eibenstock erreichbar von der A72 über die B169 bzw. B283, liegt unmittelbar an der Grenze zu Tschechien
Autobahn A 72 ca. 25 km
Bundesstraßen: B 283 in 1,5 km Entfernung / B 169 in 10 km Entfernung

Kontakt:

Stadt Eibenstock / SG Liegenschaften Herr Reiher

Rathausplatz 1; 08309 Eibenstock

Telefon: 037752 / 57130 / Fax: 037752 / 57114

E-Mail: philipp.reiher@eibenstock.de / Internet: www.eibenstock.de



Die Wohnstraße Waldblick – Blick in Richtung Stadtmitte



Die Wohnstraße Waldblick – Blick in Richtung Wald / Auersberg



2. Angaben zu den Objektdaten

Adresse: Waldblick (Hausnummern je nach Parzelle)
08309 Eibenstock



Kaufpreis:

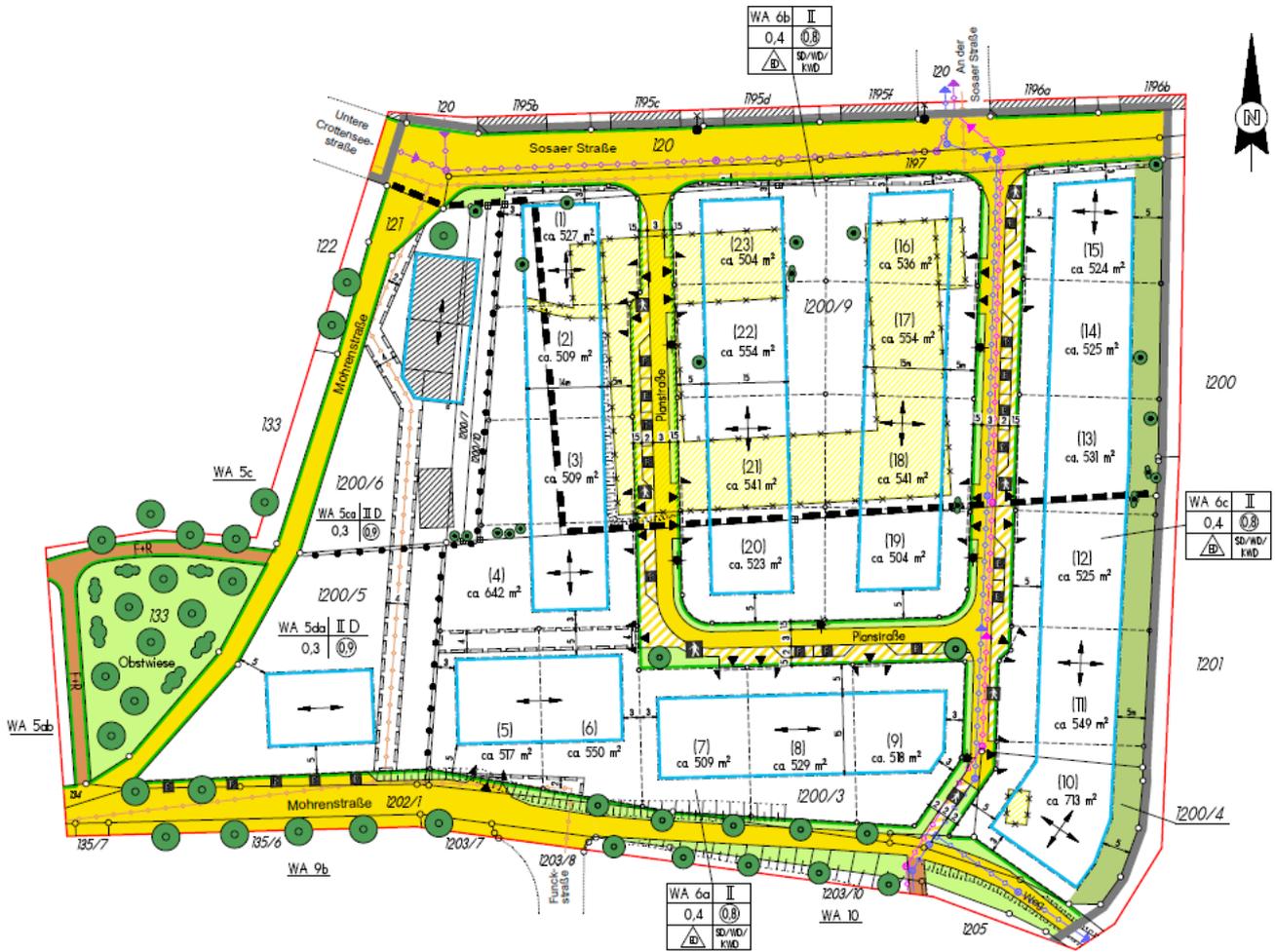
Grundstückskaufpreis	7,50 EUR / qm
Erschließungskostenanteil	58,00 EUR / qm
Gesamtgrundstückspreis:	65,50 EUR / qm (voll erschlossen)

Grundsätze Verkauf: Vorreservierungen für Parzellen sind bis zu 6 Monate möglich.
Im Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung aufgenommen.
Eine Belastungsvollmacht zur Kaufpreisfinanzierung ist möglich.





Bebauungsplan: Bebauungsplan „Ringstraße“



Planausschnitt M 1:500





3. Eibenstock als lebens- und liebenswerter Wohnort

Schulen:	Oberschule Eibenstock (Klassen 5-10) – Schulstraße 1 Grundschule Eibenstock (Klasse 1-4) – Bachstraße 1 Grundschule Sosa (Klassen 1-4) – Frölichweg
Kindertagesstätten:	Kindertagesstätte Spatzenhaus (Krippe, Kita, Hort) – Schönheider Straße Evangelischer Kindergarten Eibenstock (Krippe, Kita) – Vodelstraße Kindertagesstätte „Sonneneck“ Sosa (Krippe, Kita, Hort) – Wiesenstraße Kindergarten „Sapperle“ Carlsfeld (Kita, Hort) – Schulberg
Medizinische Versorgung:	4 Allgemeinarztpraxen 4 Zahnarztpraxen 1 Gynäkologische Praxis 1 Kinderarztpraxis 1 Ambulante Chirurgie 2 Apotheken MVZ Eibenstock
Therapieeinrichtungen:	6 Physiotherapiepraxen 2 Osteopathiepraxen 1 Frühförderstelle 1 Logopädiepraxis 1 Ergotherapiepraxis
Einkaufsmöglichkeiten:	3 Lebensmittelmärkte (Penny, Simmel, Norma) 1 Baumarkt weitere Märkte (Getränkewelt, NKD u.a.)
Gastronomie:	23 Restaurants/Cafés
Freizeitangebote:	Badegärten Eibenstock (Familienbad und Erlebnissauna) Wurzelrudis Erlebniswelt mit Allwetterrodelbahn Skiarena Eibenstock, Hirschkopf Carlsfeld Minigolf- und Pit-Pat-Halle Eibenstock Stickeremuseum Eibenstock (große Holzspielzeug und Weihnachtsausstellung) Wurzelrudis Märchenrundweg Reithalle Eibenstock mit Pferdelehrpfad Erlebnisköhlerei Sosa Bibliothek Jugendclub Freizeitsportvereine Kulturangebote (Bergbühne, Märchenweihnachtsverein)
Ski,- Wander- und Radwege:	ca. 200 km markierte Wanderwege Auersberg (1018 m hoch) mit Berggasthof ca. 100 km markierte Radwege Kammloipe Erzgebirge / Vogtland (ca. 70 km gespurte Loipen) Zahlreiche Lehrpfade im gesamten Ort in allen Ortsteilen Familienwanderwege