



GEMEINDE NOVÉ HAMRY  
Bürgermeisterin

## GRÜNDE FÜR DIE ÜBERGABE DES ZOLLHAUSES VOM FRÜHEREN PÄCHTER AN DIE GEMEINDE NOVÝ HAMRY

1. Das Zollhaus ist im Besitz der Gemeinde Nové Hamry, die Grundstücke unter dem Zollhaus und in der Umgebung sind im Besitz der Religionsgemeinschaft und des Bezirks Karlovy Vary.
2. Das Zollgebäude wurde für einen festen Zeitraum bis zum 31.12.2021 an den Imbissbetreiber verpachtet. Derzeit gibt es keinen diesbezüglichen Pachtvertrag, da der Imbissbetreiber die Verlängerung des Pachtvertrags nicht rechtzeitig beantragt hat.
3. Die Gemeinde hat keinen Pachtvertrag mehr für das Grundstück unter dem Zollhaus abgeschlossen. Der Grundstückseigentümer, die Religionsgemeinschaft, möchte kein Zollhaus auf ihrem Grundstück haben und fordert die Gemeinde auf, das Bauwerk zu entfernen. Sie hat der Gemeinde eine Frist bis April 2022 eingeräumt.
4. Die Religionsgemeinschaft hat angekündigt, dass sie das Grundstück unter dem Zollhaus an die Gemeinde weder verpachten noch verkaufen wird.
5. Das Zollgebäude wurde in der Vergangenheit an dieser Stelle anscheinend illegal errichtet. Die Gemeinde Nejdek, die zuständige Baugenehmigungsbehörde, hat ein Verfahren zur Abtragung des Gebäudes eingeleitet.

### Ergänzende Informationen:

Der Gemeinde liegt eine ablehnende Stellungnahme des Grundstückseigentümers des Grundstücks unter dem Zollgebäude und unter den umliegenden Grundstücken der Religionsgemeinschaft gegen den Betrieb des Imbisses vor, in der es heißt, dass durch den Betrieb des Imbisses andere Grundstücke der Religionsgemeinschaft erheblich beeinträchtigt und Bäume beschädigt werden und ein Verstoß gegen das Forstgesetz und unberechtigte Nutzung von Grundstücken vorliegt. Es lag ein Verstoß gegen § 20 Abs. (1) und (5) des Forstgesetzes vor, da dort angeblich Massenveranstaltungen ohne vorherige Benachrichtigung des Eigentümers organisiert wurden.

Die Vertreter der Gemeinde Nové Hamry wollen die Imbissaktivitäten und die freundschaftlichen internationalen Begegnungen am Zollhaus keineswegs verhindern, was die Imbissbetreiber aus der gegenseitigen Kommunikation wissen. Die oben genannten Gründe sind jedoch so gravierend, dass die Gemeinde das Gebäude nicht vermieten wird, bis die Situation geklärt ist.

Nové Hamry, 18.02.2022

Eva Machková  
Bürgermeisterin